

**ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п\п**  | **Наименование показателей**  | **Объект**  |
| 1  | 2  | 3  |
| 1.  | Название здания (помещения)  | Здание «Главный корпус» |
| 2.  | Целевое назначение  | Здание специализированное для производства электротехнического, электронного и оптического оборудования. |
| 3.  | Строительный объем м3  | 131055м3 |
| 4.  | Встроенное, пристроенное или отдельно стоящее  | Отдельно стоящее. |
| 5.  | Общая площадь м2  | 25915,7м2 |
| 6.  | Неиспользуемая площадь м2  | 13480,56м2 |
|   | **Техническая характеристика**:  |  |
| 7.  | Этажность  | 3-4 этажа. |
| 8.  | Материал стен  | Кирпичные, железобетонные панели. |
| 9.  | Материал кровли  | Жесть. |
| 10.  | Материал пола  | Бетон, линолеум, плитка. |
| 11.  | Высота потолка м  | 4,5м |
| 12.  | Освещение (искусств. естественное)  | Совмещённое. |
| 13.  | Наличие коммуникаций  в т.ч. система отопления  | Центральная, частично демонтирована. |
| 14.  | Электроснабжение  | Открытая, скрытая электропроводка. |
| 15.  | Наличие канализации  | Центральная, частично демонтирована. |
| 16.  | водоснабжение холодной водой  | Центральное, частично демонтировано. |
| 17.  | Водоснабжение горячей водой  | нет |
| 18.  | Наличие системы снабжения газом  | нет |
| 19.  | Система вентиляции  | Естественная, принудительная. |
| 20.  | Наличие подъездных путей ( ж\д)  | нет |
| 21.  | Возможность выделения в самостоятельный комплекс  | есть |
|   | **Тарифы**  |  |
| 22.  | Арендная плата/ rent  | под офис, склад – 0.3 БАВ (36000руб); под услуги, производство 0,12БАВ (14400 руб.) |
| 23.  | электроэнергия для производства КВт  | 1580,2 руб. |
| 24.  | электроэнергия для отопления и подогрева КВт  | 5022,5руб. |
| 25.  | теплоэнергия (Гкал)  | - |
| 26.  | вода питьевая (м3)  | 1339 руб. |
| 27.  | канализационные стоки (м3)  | 8501руб. |
| 28.  | природный газ (1000 м3)  |  342 у.е.  |
| 29.  |  Контактная информация/ Contact information  | Администрация СЭЗ "ВИТЕБСК" Республика Беларусь, 210605, г. Витебск, ул. 1-я Журжевская 4, тел/факс: +375 212 653045 FEZ "Vitebsk"  Zhurzhevskaya 4, 210040 Vitebsk The Republic of Belarus tel/fax: +375 212 653045 |